



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН»
ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ДАГМЕЛИОВОДХОЗ»**

367027, РД, г. Махачкала, ул. Буганова, 17в

www.minmeleord@mail.ru тел. (8722) 518931

П Р И К А З

«04» 04 2025 года

№ 32

Об утверждении Регламента
согласования проектов мелиорации земель

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» и Уставом ФГБУ «Управление Дагмелиоводхоз», в целях упорядочения процедур рассмотрения и согласования проектной документации в области мелиорации земель, повышения качества и прозрачности предоставляемых услуг, приказываю:

1. Утвердить Регламент согласования ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз» проектов мелиорации земель (далее – Регламент).
2. Отделу информационно-технического и программного обеспечения разместить Регламент на официальном сайте учреждения.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

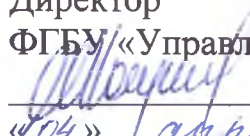
Директор

М.М. Юсупов

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз»

 Юсупов М.М.

«04» апреля 2025г.

**Регламент
согласования ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз»
проектов мелиорации земель**

1. Согласование проектов мелиорации земель осуществляется федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения Республики Дагестан» (далее – ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз», Учреждение), являющимся уполномоченной Минсельхозом России организацией по согласованию проектов мелиорации земель в отношении земель, планируемых заинтересованными лицами к проведению мелиоративных мероприятий, на территории Республики Дагестан.

2. Настоящий Регламент согласования проектов мелиорации земель (далее – Регламент) разработан ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз» в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 10 января 1996г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» и на основании Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019г. № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» (далее – Приказ № 255), Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство объектов мелиорации земель, утвержденной Минсельхозом России 04.10.2002 г.

3. Проекты мелиорации согласовываются Учреждением до начала проведения мелиоративных мероприятий.

4. Разработка проектов мелиорации осуществляется правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий (заинтересованными лицами), самостоятельно либо с привлечением иных физических или юридических лиц.

5. Поступившие проекты мелиорации должны содержать следующую информацию:

а) сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий (кадастровый номер, адрес);

б) сведения о собственнике, владельце, пользователе земельного участка, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона, вид права на земельный участок;

для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона, вид права на земельный участок;

в) предлагаемый тип и вид мелиорации на земельном участке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а также сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации;

г) обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации на земельном участке с учетом характеристик мелиорируемого земельного участка, в том числе геоморфологии и рельефа земельного участка, его гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и почвенно-мелиоративных условий. Обоснование должно быть подготовлено с учетом действующих актов законодательства Российской Федерации, а также документов по стандартизации, норм и правил в области мелиорации земель, в соответствии с которыми планируется проведение мелиорации;

д) схему расположения мелиоративной системы и (или) отдельно расположенного гидротехнического сооружения (для проектов мелиорации, предусматривающих гидромелиорацию земель);

е) схему размещения защитных лесных насаждений (для проектов мелиорации, предусматривающих агролесомелиорацию земель);

ж) перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

6. Поступившие на согласование проекты мелиорации, подготовленные заинтересованными лицами самостоятельно, должны быть подписаны заинтересованными лицами и заверены печатями заинтересованных лиц (при наличии печати). Проекты мелиорации, подготовленные привлеченными лицами, подписываются этими лицами или уполномоченными ими лицами, заверяются печатью (при наличии печати).

7. Проекты мелиорации направляются в Учреждение заинтересованными лицами заказным письмом с уведомлением о вручении или посредством отправки электронной почтой по адресу ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз», с заявлением о согласовании проекта мелиорации, составленном по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту, в виде документа на бумажном носителе или в электронной форме с приложением проекта мелиорации.

8. При личном обращении в Учреждение заинтересованного лица или его представителя прием заявления и документов подтверждается посредством проставления отметки на втором экземпляре заявления.

9. Заявление заинтересованного лица должно содержать следующие сведения:

а) для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона;

б) для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона.

10. Заявление, указанное в пункте 9 настоящего Регламента, регистрируется в день его поступления.

11. Учреждение в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в 9 настоящего Регламента, направляет в адрес заинтересованного лица проект договора на оказание услуг по согласованию проекта мелиорации земель согласно утвержденной форме с приложением счета на оплату услуг.

12. Расчет стоимости услуг по согласованию проекта мелиорации земель осуществляется в соответствии с пунктом 23 настоящего Регламента.

13. Директор Учреждения определяет уполномоченных специалистов (экспертов) по согласованию проектов мелиорации.

14. Уполномоченные специалисты (эксперты) в течение десяти календарных дней со дня получения оплаты за услуги, согласно заключенному договору осуществляет проверку проекта мелиорации земель на соответствие его требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Регламента, а также на соответствие действующим нормативно-техническим и нормативным правовым актам.

Проверка проектов мелиорации проводится уполномоченным специалистами (экспертами) с целью подтверждения обоснованности проведения мелиоративных мероприятий.

15. После окончания проверки поступивших материалов уполномоченный специалист (эксперт) подготавливает Положительное заключение на согласование проекта мелиорации согласно утвержденной форме (далее - заключение), которое хранится в Учреждении вместе с одним экземпляром проекта мелиорации земель, а также проект ответа заинтересованному лицу о согласовании проекта мелиорации земель на основании указанного заключения, либо проект ответа с мотивированным отказом от согласования проекта мелиорации земель.

16. Ответ заинтересованному лицу, обратившемуся в Учреждение о согласовании или об отказе в согласовании проекта мелиорации, направляется за подписью директора Учреждения или лица его замещающего.

17. Учреждение, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пункте 19 настоящего Регламента, направляет заинтересованному лицу, представившему проект мелиорации земель, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или письмом в электронной форме, которое направляется заявителю посредством электронной почты, уведомление с указанием мотивированных причин отказа в согласовании с замечаниями и рекомендациями по его доработке в случае:

а) несоответствия представленного проекта мелиорации требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Регламента;

б) наличия в проекте мелиорации недостоверных и (или) неполных сведений.

При отсутствии в заявлении указания на способ получения заявителем информации ответ ему направляется по почте.

18. Заинтересованное лицо организует доработку проекта мелиорации с учетом замечаний, рекомендаций, представленных Учреждением, и может

повторно направить его в Учреждение в соответствии с пунктом 7 настоящего Регламента.

19. Общий срок для рассмотрения заявления заинтересованного лица устанавливается в соответствии с приказом № 255 и составляет тридцать рабочих дней.

В случае повторного рассмотрения проекта мелиорации земель после доработки с учетом замечаний, рекомендаций, представленных Учреждением, срок рассмотрения заявления заинтересованного лица составляет десять рабочих дней.

20. При отсутствии оснований, указанных в пункте 17 настоящего Регламента, Управление не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пункте 19 настоящего Регламента, направляет заинтересованному лицу письмо о согласовании проекта мелиорации земель на бумажном носителе по почте. Датой согласования проекта мелиорации земель является дата, которая указана на бланке письма Учреждения.

21. Согласование изменений (дополнений), вносимых в проекты мелиорации земель, осуществляются в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Регламентом.

22. Отчетные документы по результатам работы отражают все проверяемые вопросы и представляют собой заключение уполномоченного эксперта и письмо о согласовании или мотивированный о несогласовании проекта мелиорации земель.

23. Расчет стоимости услуг по согласованию проектов мелиорации земель определяется затратным методом, который учитывает все затраты, понесенные на проведение данного вида услуг по следующей формуле:

$$PC = (K_{\text{экс}} \times K_{\text{ч}} \times C_{\text{ч}}) \times (1 + C_{\text{взн}}) \times (1 + П_{\text{кр}}) \times K_1 \times K_2 \times (1 + НДС),$$

где:

- **РС** - расчетная стоимость услуг по согласованию;
- **$K_{\text{экс}}$** – количество специалистов, привлекаемых к проведению оценки проекта мелиорации определяется в зависимости от сложности объекта. Минимальное количество специалистов – 2 (два);
- **$K_{\text{ч}}$** – количество часов рабочего времени одного специалиста, которое определяется в зависимости от назначения и сложности проекта мелиорации - 64 (в часах);
- **$C_{\text{ч}}$** – стоимость часа рабочего времени, которая определяется как отношение среднемесячной заработной платы специалиста (эксперта) к среднемесячному количеству часов рабочего времени текущего года – 207,44 (в рублях);
- **$C_{\text{взн}}$** – 30,2% (процент страховых взносов, тариф которых устанавливается согласно п.3 ст. 425 гл. 34 разд. XI ч. 2 Налогового кодекса Российской Федерации);
- **$П_{\text{кр}}$** – 20% (процент косвенных расходов, который рассчитывается как отношение стоимости расходов на хозяйственные нужды к фонду оплаты труда специалистов учреждения за текущий год);

- **НДС** – 20% (размер налога на добавленную стоимость, ставка которого устанавливается согласно п.3 ст. 164 гл. 21 разд. VIII ч.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

- **K_1** - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации:

- 1 - если проектная документация предназначена для гидромелиорации;

- 0,5 - если проектная документация предназначена для иных видов мелиорации;

- **K_2** - коэффициент, учитывающий коэффициент сложности проектной документации:

- 1,5 - если объект расположен на участках со сложным рельефом (горная и предгорная зоны), в неблагоприятным гидрогеолого-мелиоративных условиях (просадочные грунты, засоленные почвы, высокий уровень грунтовых вод), при использовании сточных вод;

- 1,0 - во всех других случаях.

24. В случае повторного рассмотрения проекта мелиорации земель после доработки с учетом замечаний, рекомендаций, представленных Учреждением, стоимость услуг определяется с применением понижающего коэффициента $K= 0,3$.